

BÁO CÁO

Tiếp thu một số nội dung qua thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Báo cáo số 195/BC-BPC ngày 30/10/2024 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa.

Sau khi rà soát, UBND tỉnh tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Pháp chế tại Báo cáo số 195/BC-BPC ngày 30/10/2024 cụ thể:

1. Các nội dung đã tiếp thu, chỉnh sửa tại dự thảo Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa

- UBND tỉnh tiếp thu, làm tròn nguồn vốn điều lệ ban đầu là 350.000 triệu đồng (Ba trăm năm mươi tỷ đồng).

- UBND tỉnh tiếp thu, đã chỉnh sửa tại dự thảo Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa: “Bỏ nội dung phần 2. Sự cần thiết xuất phát từ cơ sở pháp lý”

- UBND tỉnh tiếp thu, đã chỉnh sửa tại dự thảo Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa: “điều chỉnh nội dung từ chi tiền lương tại mục 3.1- nội dung chi của Quỹ, thành các khoản chi phụ cấp, hỗ trợ”.

2. Các nội dung UBND tỉnh thực hiện sau khi HĐND tỉnh thông qua Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa

- Quyết định phê duyệt Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa và ban hành Quyết định thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa.

- Quyết định ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất và có văn bản thông báo đến Bộ Tài chính về việc thành lập Quỹ phát triển đất theo quy định; trong đó chỉ đạo Hội đồng quản lý quỹ ban hành Quy chế chi tiêu nội bộ của quỹ để quản lý chi tiêu của quỹ theo quy định pháp luật.

- Quyết định ban hành quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ phát triển đất; quy định thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất; trong đó quy định cụ thể trách nhiệm của UBND tỉnh và Hội đồng quản lý Quỹ trong kế hoạch ứng vốn, quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua (Kèm theo dự thảo Nghị quyết và dự thảo Đề án sau khi chỉnh sửa)./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Đề án Thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VII – KỲ HỌP THỨ...

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất.

Xét Tờ trình số 12018/TTr-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua Đề án Thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa; Báo cáo thẩm tra số .../BC-BPC ngày ... tháng ... năm 2024 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đề án Thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa, có nội dung Đề án kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
- Giao thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ chức Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VII, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng.... năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày tháng ... năm 2024./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ pháp chế – Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa VII;
- Các Tổ đại biểu của HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Báo Khánh Hòa;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH KHÁNH HÒA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

ĐỀ ÁN

THÀNH LẬP QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH KHÁNH HÒA

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số/NQ-HĐND ngàytháng năm 2024
của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015 của Quốc Hội;
- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội;
- Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất.

II. MỤC TIÊU, SỰ CẦN THIẾT VÀ TÍNH KHẢ THI CỦA VIỆC
THÀNH LẬP QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH KHÁNH HÒA (SAU ĐÂY
GỌI TẮT LÀ QUỸ), TÁC ĐỘNG CỦA VIỆC THÀNH LẬP QUỸ ĐẾN SỰ
PHÁT TRIỂN KINH TẾ – XÃ HỘI TẠI ĐỊA PHƯƠNG

1. Mục tiêu

Quỹ phát triển đất của địa phương là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách do Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập để ứng vốn phục vụ các nhiệm vụ thuộc chức năng của tổ chức phát triển quỹ đất, thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số và các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật; Quỹ phát triển đất có trách nhiệm bảo toàn và phát triển vốn, hoạt động không vì mục đích lợi nhuận.

2. Sự cần thiết và tính khả thi của việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa

Việc tạo ra quỹ đất có mặt bằng sạch để thực hiện các dự án đầu tư là rất quan trọng và là điều kiện không thể thiếu để thu hút, xúc tiến đầu tư vào địa bàn tỉnh. Do đó cần thiết có nguồn kinh phí để giải phóng mặt bằng đối với các khu đất đã được quy hoạch tạo quỹ đất sạch để thu hút các nhà đầu tư.

Quỹ sau khi được thành lập và đi vào hoạt động sẽ tạo nguồn vốn đáp ứng cho nhu cầu giải phóng mặt bằng sạch. Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (sau đây viết tắt là BT, HT, TĐC) vì thế sẽ tiến hành một cách kịp thời, giúp các

đối tượng thuộc diện giải phóng mặt bằng sớm được BT, HT, TĐC, đời sống, sản xuất của nhân dân đi vào ổn định. Mặt khác khi Nhà nước chủ động ứng vốn thực hiện BT, HT, TĐC giải phóng mặt bằng theo quy hoạch của tỉnh, tạo ra được quỹ đất sạch để thực hiện: tạo lập, phát triển quỹ đất tái định cư, tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước, thực hiện chính sách hỗ trợ vốn đối với đồng bào dân tộc thiểu số. Như vậy việc thành lập Quỹ sẽ vừa đảm bảo hài hòa lợi ích của Nhà nước và tạo điều kiện thuận lợi cho cả người bị thu hồi đất và nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Đồng thời, trong những năm qua tỉnh Khánh Hòa đã triển khai thực hiện công tác BT, HT, TĐC rất nhiều dự án lớn nhưng chưa có Quỹ phát triển đất để ứng vốn để thực hiện công tác BT, HT, TĐC.

Từ thực tiễn và các căn cứ pháp lý trên, việc thành lập "*Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa*" trong thời điểm hiện nay là thật sự cần thiết.

3. Tác động của việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa đến sự phát triển của địa phương

Quỹ được thành lập và đi vào hoạt động sẽ tạo thêm kênh huy động vốn để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất để phát triển kinh tế - xã hội của các địa phương theo quy hoạch và hỗ trợ thực hiện một số chính sách do Nhà nước quy định đối với người bị thu hồi đất; tạo quỹ đất sạch để thu hút các nhà đầu tư thực hiện các dự án lớn, phát triển kinh tế xã hội địa phương

III. NỘI DUNG CƠ BẢN VỀ TỔ CHỨC VÀ MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA QUỸ

1. Tên gọi, trụ sở hoạt động của Quỹ

- Tên gọi của Quỹ: Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa.
- Trụ sở hoạt động của Quỹ: Đặt tại Quỹ Đầu tư phát triển Khánh Hòa.

2. Địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân và chức năng của Quỹ

- Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa, do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập, hoạt động độc lập với ngân sách nhà nước, không vì mục đích lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn.

- Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản, hạch toán độc lập, có vốn điều lệ.

- Người đại diện theo pháp luật của Quỹ là: Giám đốc Quỹ.

- Phạm vi hoạt động: Quỹ hoạt động trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa có chức năng tiếp nhận, huy động vốn theo quy định để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Điều 114 Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính Phủ quy định về Quỹ phát triển đất và pháp luật có liên quan.

3. Nhiệm vụ, quyền hạn của Quỹ

3.1 Nhiệm vụ của Quỹ

- Quản lý, bảo toàn và phát triển vốn.
- Thực hiện các nhiệm vụ ứng vốn theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh; thực hiện thu hồi vốn ứng theo quy định.
- Chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý tài chính, tài sản, kế toán, kiểm toán và các quy định khác có liên quan.
- Quyết định dùng, thu hồi vốn ứng khi phát hiện tổ chức được ứng vốn vi phạm quy định về sử dụng vốn ứng hoặc chậm hoàn trả vốn ứng.
- Kiểm tra đối với việc sử dụng vốn ứng và thu hồi vốn ứng theo quy định tại khoản 7 Điều 16 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính Phủ; xác định chi phí quản lý vốn ứng theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính Phủ.
- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định; báo cáo đột xuất về tình hình quản lý, sử dụng vốn hoạt động của Quỹ phát triển đất theo yêu cầu của cơ quan, người có thẩm quyền.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định pháp luật.

3.2 Quyền hạn của Quỹ

- Tổ chức quản lý, điều hành hoạt động của Quỹ theo đúng mục tiêu và các nhiệm vụ được giao.
- Ban hành quy chế, quy trình nghiệp vụ để điều hành hoạt động của Quỹ.
- Kiểm tra việc tuân thủ mục đích sử dụng vốn ứng của dự án, nhiệm vụ được Quỹ ứng vốn.
- Xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm của tổ chức, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng, hoàn trả vốn ứng.
- Các quyền hạn khác theo quy định pháp luật.

4. Cơ cấu tổ chức và mô hình hoạt động của Quỹ

4.1 Cơ cấu tổ chức của Quỹ, gồm có:

- Hội đồng quản lý Quỹ;
- Ban kiểm soát Quỹ;
- Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ;

4.2 Mô hình hoạt động của Quỹ

Ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Khánh Hòa quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa.

4.3 Hội đồng quản lý Quỹ

- a. Thành phần Hội đồng quản lý Quỹ: gồm 05 thành viên
- 01 Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ là Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - 01 Phó Chủ tịch Hội đồng quản lý kiêm Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh là Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển Khánh Hòa.
 - 03 thành viên Hội đồng quản lý Quỹ, gồm:
 - + Lãnh đạo Sở Tài chính;
 - + Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư;
 - + Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.

Các thành viên Hội đồng quản lý Quỹ hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản lý Quỹ do Chủ tịch UBND tỉnh quyết định.

b. Nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản lý Quỹ:

- Quản lý và sử dụng nguồn vốn của Quỹ phát triển đất theo đúng quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính Phủ và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất; bảo toàn và phát triển vốn.

- Ban hành hoặc sửa đổi quy chế, quy trình nghiệp vụ và các quy chế khác theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất; phân công nhiệm vụ cho các thành viên Hội đồng quản lý.

- Giám sát, kiểm tra Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ phát triển đất trong việc chấp hành chính sách, pháp luật và việc thực hiện các quyết định của Hội đồng quản lý.

- Phê duyệt kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát; thông qua kế hoạch ứng vốn từ Quỹ phát triển đất để trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Trình Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất.

- Quyết định việc quy hoạch, bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, từ chức, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, thôi việc, nghỉ hưu đối với các chức danh theo thẩm quyền quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất và quy định của pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm tập thể về hoạt động của Hội đồng quản lý Quỹ và chịu trách nhiệm cá nhân về phần việc được phân công trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và pháp luật.

- Được sử dụng con dấu của Quỹ phát triển đất và Cơ quan điều hành nghiệp vụ để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản lý.

- Ban hành Quy chế chi tiêu nội bộ của Quỹ để làm căn cứ thực hiện, quản lý việc chi tiêu của Quỹ.

- Các nhiệm vụ, quyền hạn khác theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt

động của Quỹ phát triển đất và pháp luật có liên quan.

4.4 Ban kiểm soát Quỹ

a. Thành phần Ban Kiểm soát: có 03 thành viên, làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; gồm 01 Trưởng ban và 02 thành viên khác. Cử lãnh đạo cấp phòng của Sở Tài chính làm Trưởng Ban và 02 thành viên khác là lãnh đạo cấp phòng của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư.

b. Nhiệm vụ và quyền hạn Ban kiểm soát:

- Kiểm tra, giám sát việc chấp hành chính sách pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất, các quy chế, quy trình của Quỹ.

- Kiểm tra, giám sát tính hợp pháp, trung thực của Hội đồng quản lý, Giám đốc Quỹ trong việc quản lý, điều hành hoạt động của Quỹ.

- Thẩm định báo cáo tài chính của Quỹ theo quy định của pháp luật.

- Lập kế hoạch hoạt động, trình Hội đồng quản lý phê duyệt; báo cáo định kỳ hoặc đột xuất về công tác kiểm tra, giám sát.

- Thực hiện nhiệm vụ khác do Hội đồng quản lý và Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

4.5 Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ

a. Quỹ hoạt động theo mô hình ủy thác, không thành lập các phòng nghiệp vụ Quỹ, mà sử dụng bộ máy điều hành nghiệp vụ của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Khánh Hòa (là cơ quan nhận ủy thác).

Giám đốc Quỹ là người đại diện theo pháp luật của Quỹ, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Hội đồng quản lý Quỹ và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động nghiệp vụ của Quỹ.

b. Nhiệm vụ và quyền hạn của Cơ quan điều hành nghiệp vụ:

- Tổ chức điều hành hoạt động của Quỹ theo quy định Nghị định số 104/2024/NĐ-CP, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ, các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản lý Quỹ.

- Trình Hội đồng quản lý ban hành quy chế, quy trình nghiệp vụ và các quy chế khác quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ.

- Tổng hợp, xây dựng Kế hoạch ứng vốn của năm sau từ Quỹ để trình Hội đồng quản lý Quỹ thông qua.

- Trực tiếp quản lý nguồn vốn hoạt động, tài sản của Quỹ.

- Thực hiện các quyền hạn và nhiệm vụ khác theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ và quy định của pháp luật.

IV. HOẠT ĐỘNG CỦA QUỸ

1. Nguồn vốn hoạt động của Quỹ, bao gồm:

1.1 Vốn điều lệ

4.2 Điều kiện ứng vốn

Quỹ thực hiện ứng vốn cho Tổ chức được nhận vốn ứng để thực hiện nhiệm vụ quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ khi đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 15 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

4.3 Trình tự, thủ tục thực hiện ứng vốn thực hiện theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

4.4. Tổ chức được ứng vốn có trách nhiệm

a. Sử dụng vốn ứng để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về việc sử dụng vốn ứng theo quy định của pháp luật. Không sử dụng vốn ứng thực hiện các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ để sử dụng vào mục đích khác.

b. Thực hiện trả chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ phát triển đất theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

c. Thông báo cho cơ quan, người có thẩm quyền ban hành Quyết định hoàn trả vốn ứng cho Quỹ phát triển đất và thực hiện hoàn trả vốn ứng cho Quỹ phát triển đất theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

4.5. Chi phí quản lý vốn ứng

Khi Quỹ ứng vốn cho Tổ chức được nhận vốn ứng để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, Quỹ được thu chi phí quản lý vốn ứng bằng mức lãi suất áp dụng đối với tiền gửi bằng đồng Việt Nam của Kho bạc Nhà nước tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam theo quyết định của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam trong cùng thời kỳ.

5. Quy định hoàn trả vốn ứng cho Quỹ

Thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

6. Hoạt động nhận ủy thác của Quỹ

Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa hoạt động theo mô hình ủy thác cho Quỹ đầu tư phát triển tỉnh, không nhận ủy thác quản lý quỹ tài chính nhà nước khác của địa phương theo quy định.

7. Chế tài xử lý các vi phạm trong việc sử dụng, hoàn trả vốn ứng: Các tổ chức, cá nhân lợi dụng chức vụ, quyền hạn nhằm trục lợi; tham ô, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; cố ý làm trái gây thất thoát tiền và tài sản của nhà nước trong hoạt động của Quỹ thì tùy theo tính chất, mức độ của hành vi vi phạm mà bị xử

lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

V. CHẾ ĐỘ TÀI CHÍNH CỦA QUỸ

1. Chế độ tài chính và quản lý, sử dụng tài sản của Quỹ

- Năm tài chính của Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

- Chế độ tài chính và quản lý, sử dụng tài sản của Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện theo quy định áp dụng đối với đơn vị sự nghiệp công lập và được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ. Các nội dung cụ thể liên quan đến chế độ tài chính của Quỹ được quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ thì thực hiện theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP.

2. Nguồn thu của Quỹ (không bao gồm nguồn Ngân sách Nhà nước cấp cho Quỹ), bao gồm:

- Khoản thu từ chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ.
- Lãi tiền gửi theo quy định của pháp luật.
- Các khoản thu khác theo quy định của pháp luật.

3. Nội dung chi

3.1 Nội dung chi của Quỹ, bao gồm:

- Chi phục vụ hoạt động ứng vốn, thu hồi vốn ứng, quản lý vốn hoạt động của Quỹ Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa.

- Các khoản phụ cấp, hỗ trợ cho các thành viên Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát, Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ theo quy định áp dụng đối với đơn vị sự nghiệp công lập.

- Các khoản nộp ngân sách nhà nước và các khoản chi khác theo quy định của pháp luật.

3.2 Quỹ có trách nhiệm quyết toán các khoản thu, chi của Quỹ theo quy định của pháp luật.

4. Chế độ kế toán, báo cáo

- Quỹ thực hiện chế độ kế toán theo quy định của pháp luật về kế toán áp dụng cho quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, đảm bảo phản ánh đầy đủ, kịp thời, trung thực, chính xác, khách quan các hoạt động kinh tế, tài chính.

- Hàng năm, Quỹ có trách nhiệm gửi báo cáo tài chính năm của Quỹ cho Ủy ban nhân dân tỉnh. Báo cáo tài chính năm của Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán độc lập theo quy định của pháp luật. Thời gian gửi báo cáo chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày kết thúc năm tài chính.



- Việc kiểm tra, giám sát, kiểm soát, thanh tra và kiểm toán đối với Quỹ được thực hiện theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ và quy định của pháp luật.

VI. PHƯƠNG ÁN HOẠT ĐỘNG

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ định hướng phát triển của Quỹ trong những năm tới là:

1. Thực hiện tốt chủ trương chính sách của Đảng, nhà nước và của tỉnh trong việc ứng vốn phục vụ các nhiệm vụ thuộc chức năng của tổ chức phát triển quỹ đất, thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số và các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện đầu tư phát triển quỹ đất để tập trung nguồn lực cho việc quy hoạch phát triển đất theo quy định của Chính phủ.

3. Làm đa dạng các loại hình tài chính trên địa bàn tỉnh và góp phần thực hiện cải cách hành chính nâng cao hiệu quả, hiệu lực trong quá trình đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, tăng trưởng kinh tế địa phương./.